

Žiadosť o zmenu zmluvných podmienok – spoločné priestory

1. Odberateľ¹

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na adrese

Číslo obchodného partnera

V zastúpení aktuálneho Spoločenstva/Správcu²

Názov/Obchodné meno

Sídlo (Ulica, PSČ, mesto)

IČO

DIČ

IČ DPH

E-mail³

Telefón⁴

Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy

Meno, priezvisko a funkcia

Meno, priezvisko a funkcia

Adresa

Adresa

E-mail

Telefón

E-mail

Telefón

2. Označenie odberného miesta

EIC odberného miesta (údaj nájdete na vyúčtovacej faktúre alebo v Zmluve o združenej dodávke elektriny)

Číslo miesta spotreby

Ulica

Číslo or./súpisné

Obec

PSČ

3. Požadovaná zmena zmluvných podmienok

A) Zmena názvu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na adrese

B) Zmena korešpondenčnej adresy

Ulica

Číslo or./súpisné

Obec

PSČ

C) Zmena adresy odberného miesta⁵

_____ Ulica _____ Číslo or./súpisné

_____ Obec _____ PSČ

D) Zmena kontaktných údajov

_____ E-mail³ _____ Telefón⁴

E) Zmena oprávnenej osoby konať a podpisovať za Odberateľa

_____ Meno, priezvisko a funkcia _____ Telefón

_____ Adresa _____ E-mail

Zrušenie oprávnenej osoby

_____ Meno, priezvisko a funkcia _____ Telefón

_____ Adresa _____ E-mail

Zrušenie oprávnenej osoby

F) Zmena platobných podmienok/čísla účtu (výber označte X)

Spôsob úhrady faktúr a vrátenie preplatkov SEPA Inkaso⁶ _____ IBAN

Prevod z účtu/na účet _____ IBAN

G) Zmena formy zasielania faktúr (výber označte X)

Elektronicky na e-mail⁷ _____ Formát faktúry PDF XML⁸ PDF+XML⁸

Iná forma⁹

H) Zmena cyklu preddavkových platieb (výber označte X)

Cyklus preddavkových platieb Mesačne Štvrťročne Polročne Ročne

I) Zmena sumy preddavkovej platby

_____ Požadovaná preddavková platba _____ Dátum požadovanej zmeny

J) Zmena sadzby

Požadovaná sadzba – podnikateľ FirmaJednotarif FirmaDvojtarif FirmaVyukurovanie FirmaSvetlo

Požadovaná sadzba – domácnosť DD1 DD2 DD3 DD4 DD5

Povinná príloha: Súhlasné stanovisko PDS o schválení distribučnej sadzby pre domácnosti¹⁰

Zdôvodnenie: _____

K) Žiadam o predĺženie doby trvania Zmluvy o združenej dodávke elektriny za cenu regulovanú úradom uzatvorenej na dobu určitú, a to na obdobie ďalších 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov¹¹

L) Zmena súhlasu na zasielanie obchodných ponúk pre informáciu o produktoch a službách spoločnosti ZSE Energia, a.s. (výber označte X)

Súhlasím

Nesúhlasím

Za Odberateľa:

Za ZSE Energia, a.s., prijal:

_____	_____	_____	_____
Miesto	Dátum	Miesto	Dátum
_____	_____	_____	_____
Meno a priezvisko odberateľa	Podpis	Meno a priezvisko, funkcia	Podpis
_____	_____		
Meno a priezvisko odberateľa	Podpis		

¹ V prípade, že údaje v označených poliach nebudú vyplnené, Žiadosť nebude akceptovaná.

² Uvedené vyplňte aj v prípade, ak dochádza k zmene Spoločenstva/Správca

³ E-mail slúži na písomnú komunikáciu medzi Obchodným partnerom a našou spoločnosťou. Uvedený e-mail nahrádza pôvodný e-mail.

⁴ Telefónne číslo slúži na telefonickú komunikáciu medzi Obchodným partnerom a našou spoločnosťou. Uvedené telefónne číslo nahrádza pôvodné.

⁵ Na zmenu adresy odberného miesta je potrebné k žiadosti priložiť jeden z nasledujúcich dokumentov:

Rozhodnutie / potvrdenie obce o určení/zmene/zrušení súpisného a orientačného čísla

Rozhodnutie / potvrdenie obce o prečíslovaní budov

Rozhodnutie / potvrdenie obce o zmene názvu ulice

(Dokumenty vystavuje Stavebný úrad príslušného Obecného úradu)

⁶ Na zriadenie SEPA Inkasa potrebujete podpísaný Mandát, ktorý získate v ZSE Centrách. V banke si následne zriadite už len Súhlas so SEPA inkasom.

⁷ Vyznačením formy zasielania faktúr elektronicke odberateľ udeľuje spoločnosti ZSE Energia, a.s., svoj súhlas na vydávanie faktúr v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zároveň odberateľ berie na vedomie, že ak si zvolí elektronicke fakturáciu, automaticky sa mu nastaví aj platba bankovým prevodom (ak nemá SEPA inkaso). V prípade voľby elektronickej formy zasielania faktúr je podmienkou vyplnenie položky E-mail.

⁸ XML formát je povolený len dohodnutý druh sadzby dodávky elektriny – podnikateľ.

⁹ Doručovanie prostredníctvom Poštového podniku.

¹⁰ Musí predchádzať proces a povinnosti voči PDS.

¹¹ Zmluva o združenej dodávke elektriny za cenu regulovanú úradom sa uzatvára na dobu neurčitú alebo na dobu určitú v trvaní dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov s možnosťou opakovaného predĺžovania trvania zmluvy na ďalších dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, a to na základe písomného prejavu vôle zraniteľného odberateľa. Predĺženie trvania zmluvy uzavretej na dobu určitú na ďalšie obdobie je možné najneskôr dva kalendárne mesiace pred ukončením zmluvy o združenej dodávke elektriny za cenu regulovanú úradom uzatvorenej s dodávateľom elektriny.

Vysvetlivky k tlačivu Žiadosť o zmenu zmluvných podmienok

Doklady potrebné k zmenu Spoločenstva/Správca:

Spoločenstvo:

- Výpis z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom MV SR
- Osvedčenie o registrácii na DPH
- Doklad o pridelení IČO (OKEČ zo štatistického úradu)

Správca:

- Výpis z obchodného registra
- Výpis zo zoznamu správcov bytových domov vedenom Ministerstvom dopravy SR
- Zmluva o výkone správy (všetky strany)
- Osvedčenie o registrácii na DPH
- Doklad o pridelení IČO (OKEČ zo štatistického úradu)

Ak o zmenu zmluvných podmienok žiada zástupca Spoločenstva/Správca konajúci na základe

plnomocenstva:

- Originál plnomocenstva, ak sa odberateľ dal zastupovať
- Plnomocenstvo musí byť podpísané splnomocniteľom, pričom overenie notárom sa nevyžaduje

Spôsob platby

Prevod z účtu – IBAN Zákazníka je povinný údaj.

SEPA inkaso – platte faktúry zo svojho účtu priamo na účet ZSE Energia, a.s., a ušetríte čas aj peniaze. IBAN Zákazníka je povinný údaj.

Cyklus preddavkových platieb

tj. obdobie vystavovania preddavkových faktúr.

Dohodnutý druh sadzby – podnikateľ

Odberateľ elektriny si s dodávateľom dohodne pre každé svoje odberné miesto podľa príslušných odberových pomerov druh sadzby. Zmenu sadzby je možné vykonať najskôr po 12 mesačnej dobe jej platnosti, minimálne 30 kalendárnych dní pred začiatkom mesiaca, ku ktorému sa zmena sadzby žiada.

Pre účely ocenenia odberu elektriny odberateľov kategórie podnikateľ sa uplatňujú nasledovné druhy sadzieb:

FirmaJednotarif

FirmaJednotarif je jednopásmová sadzba vhodná pre zákazníkov, ktorých spotreba elektriny prebieha prevažne počas dňa okrem víkendov. Produkt možno využiť aj na účely skúšobnej prevádzky.

FirmaDvojtarif

V produkte FirmaDvojtarif vám spotrebu meriame v dvoch tarifách. Pásmo NT sa poskytuje minimálne osem hodín denne. Produkt možno využiť aj na účely skúšobnej prevádzky.

FirmaVykurovanie

FirmaVykurovanie je produkt určený pre odbery s významným využívaním spotrebičov na priamovýhrevné vykurovanie.

Je to dvojpásmová sadzba s vyššou spotrebou elektriny, kde sa pásmo NT poskytuje minimálne osem hodín denne.

FirmaSvetlo

Podmienkou priznania produktu FirmaSvetlo je odberné miesto vybavené výlučne svetelnými spotrebičmi, ktorých čas zapnutia a vypnutia je závislý od intenzity denného svetla a slúžia len na osvetľovanie verejných priestranstiev.

Po vybavení žiadosti, pri zmene sadzby, vám bude zaslaný návrh novej zmluvy.

Dohodnutý druh sadzby - domácnosť

DomovMini – DD1: sadzba pre jednotarifné odberné miesta, ktoré využívajú sadzbu dodávky pre nižšiu spotrebu elektriny.

Sadzba dodávky elektriny DomovMini – DD1 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovMini – DD1.

DomovKlasik – DD2: sadzba pre jednotarifné odberné miesta, ktoré využívajú sadzbu dodávky pre vyššiu spotrebu elektriny.

Sadzba dodávky elektriny DomovKlasik - DD2 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovKlasik – DD2.

DomovNočnýPrúd – DD3: sadzba s 2-tarifným meraním pre odberné miesta, ktoré využívajú sadzbu dodávky v pásme VT a NT.

Pásmo nízkej tarify (ďalej len „NT“) sa poskytuje minimálne osem hodín denne s fixne určeným časom prevádzky v pásme NT v nepretržitom trvaní aspoň tri hodiny, pričom blokovanie elektrických spotrebičov sa nevyžaduje. Podmienkou pridelenia sadzby

DomovNočnýPrúd - DD3 je 2-tarifné meranie. Sadzba dodávky elektriny DomovNočnýPrúd – DD3 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovNočnýPrúd – DD3.

DomovAku – DD4: sadzba s 2-tarifným meraním pre odberné miesta, ktoré využívajú sadzbu dodávky v pásme VT a NT pre akumulčné alebo hybridné elektrické vykurovanie.

Pásmo NT sa poskytuje minimálne osem hodín denne s blokovaním akumulačných a hybridných elektrických spotrebičov v čase pásma VT. Sadzba dodávky elektriny DomovAku - DD4 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovAku - DD4.

DomovVykurovanie – DD5: sadzba s 2-tarifným meraním pre odberné miesta, ktoré využívajú sadzbu dodávky v pásme VT a NT pre priamovýhrevné elektrické vykurovanie alebo iné elektrické spotrebiče na vykurovanie s blokovaním.

Pásmo NT sa poskytuje minimálne 20 hodín denne s blokovaním priamovýhrevných elektrických spotrebičov, resp. elektrických spotrebičov na vykurovanie počas pásma VT. Sadzba dodávky elektriny DomovVykurovanie – DD5 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovVykurovanie – DD5. Sadzba dodávky elektriny DomovVykurovanie – DD5 môže byť dohodnutá, len ak pre distribúciu elektriny do odberného miesta bude dohodnutá zodpovedajúca distribučná sadzba pre odberateľov elektriny v domácnosti s charakteristikou najbližšie zodpovedajúcou sadzbe dodávky elektriny DomovVykurovanie – DD5.

Súhlasné stanovisko PDS o schválení distribučnej sadzby pre domácnosť

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo Správca požiada príslušného PDS, v ktorej je OM pripojené do distribučnej sústavy, o priznanie distribučnej sadzby pre nebytové priestory, pre časť bytového domu určenú na bývanie.

Podmienky a postup k podaniu žiadosti sú uvedené na webových stránkach PDS:

- Západoslovenská distribučná, a.s.: www.zsd.sk
- Stredoslovenská distribučná, a.s.: www.ssd.sk
- Východoslovenská distribučná, a.s.: www.vsd.sk